

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Городокское бюро республиканского унитарного предприятия  
"Витебское агентство по государственной регистрации и земельному  
кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 201/1088-7126  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 3400/18:1088 от 26 ноября 2018 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
201/С-15009, расположенного по адресу: Витебская обл., Городокский  
р-н, г. Городок, ул. Правды, 60, площадь - 770.4 кв.м., назначение -  
здание специализированное иного назначения, наименование -  
лабораторно-бытовой корпус

**произведена государственная регистрация:**

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное  
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики  
Беларусь Общество с ограниченной ответственностью  
"КАРБОНИУМ".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 27 ноября 2018 года

Регистратор *Шалупкина Ирина Васильевна 1088*

М.П.



## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## на здание

Городокское бюро Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Лабораторно- бытовой корпус

Назначение: 22900 - Здание специализированное иного назначения

Инвентарный номер: 201/С- 137009

Адрес: 211573, Республика Беларусь, Витебская обл., Городокский р-н, г. Городок, ул. Правды, 60

Составлен по состоянию на: 01.06.2017

Составил	<u>22.11.2018</u> (дата)	<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>Т.С. Гайдук</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>22.11.2018</u> (дата)	<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>Н.А. Лабанова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>22.11.2018</u> (дата)	<u>[подпись]</u> (подпись)	<u>Н.П. Овсова</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	221850100001000029 (3.7014)
2. Литер	1А1-2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1-2
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1993
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	33
8. Объем здания, куб.м	3200
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	431 (457)
10. Общая площадь здания, кв.м	770.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	430.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	Распределение квартир по числу комнат													
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ		Всего
	центральная (уличная)	местная	
1	2	3	
Нормируемая площадь, кв. м	430.0	430.0	430.0
Общая площадь, кв. м	770.4	770.4	770.4

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электромонтажи (варочные панели)	
	Центральное		от индивидуальных отопительных устройств на _____		центральная (уличная)						местная
	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____	центральная (уличная)	местная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**4. Техническое описание**  
**4.1 Техническое описание здания**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Доска
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Линолеум, Керамическая плитка, Бетон, Доска , Древесноволокнистые плиты (ДВП) Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка силикатным кирпичом
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено, Окрашено, Обшивка
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Отмостка, Крыльцо(а)



## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

1	2	3	4	5	6	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
1A1-2/к	основное	1993	33	431 (457)	2793	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(1A1-2/к)	подвал	1993	45	150 (-)	407	ж/б	бл. ж/б	бл. ж/б	плнт. ж/б	нет	бет.	нет	дер. и др.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
а	Забор	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Забор: Заполнение пролет: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.20 м. Длина: 460.00 м.

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится. При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

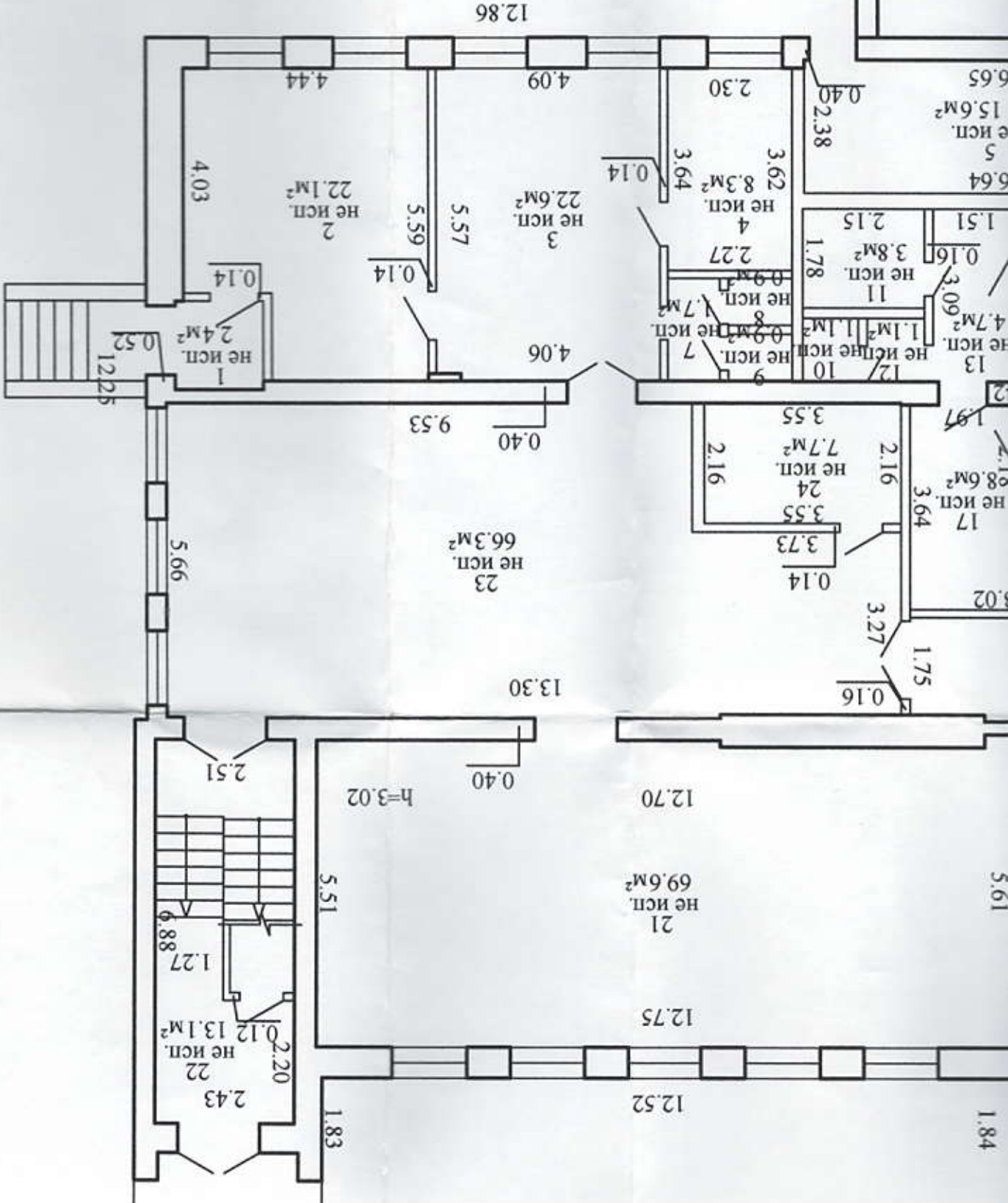
Примечание:

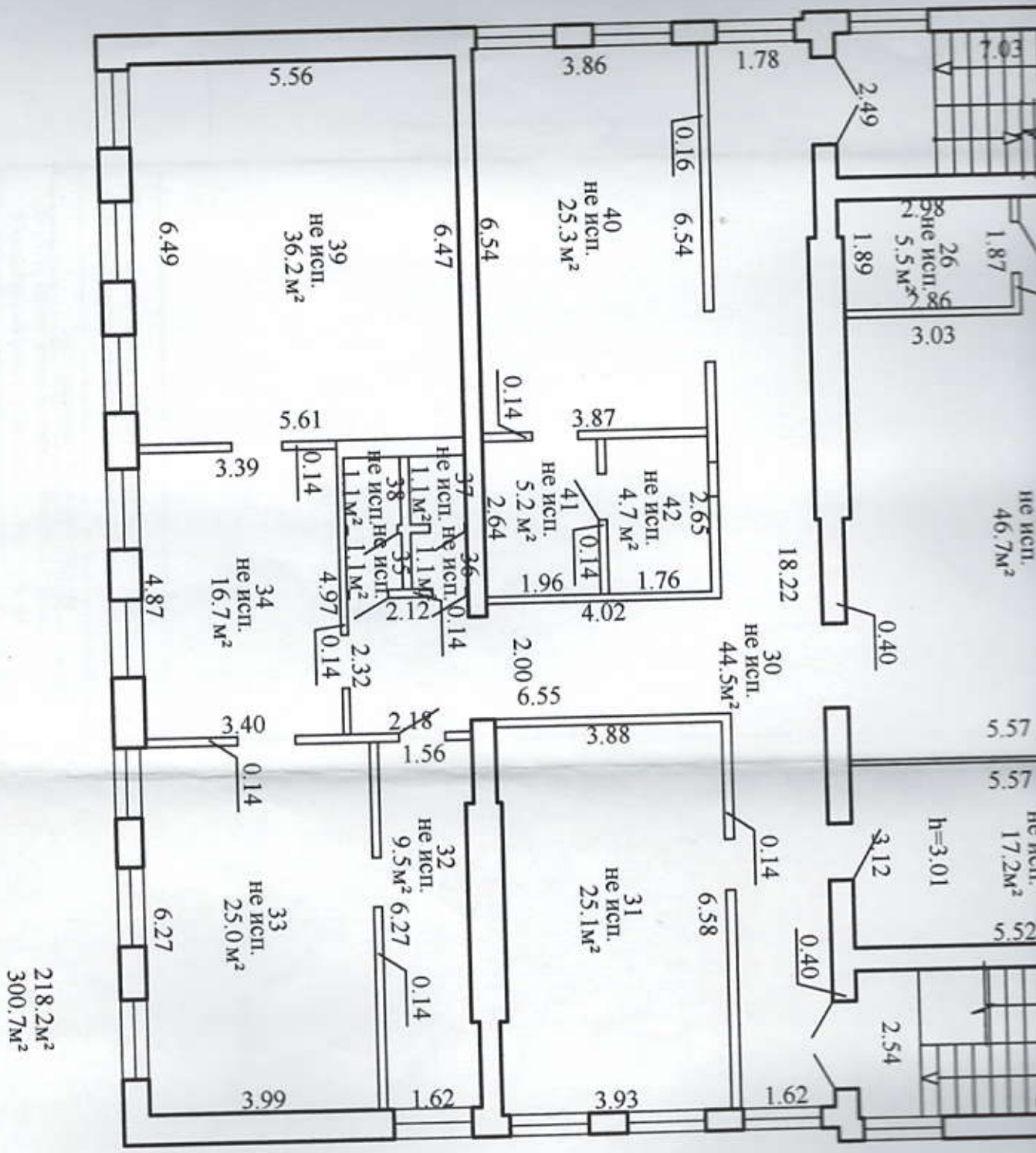
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Постажные планы на 3 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

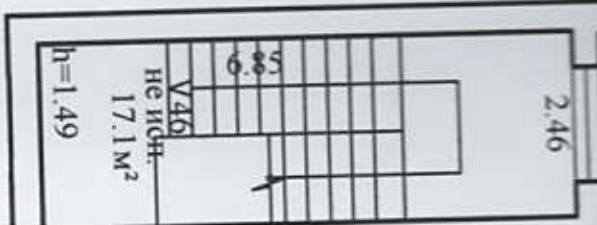
Подпись исполнителя





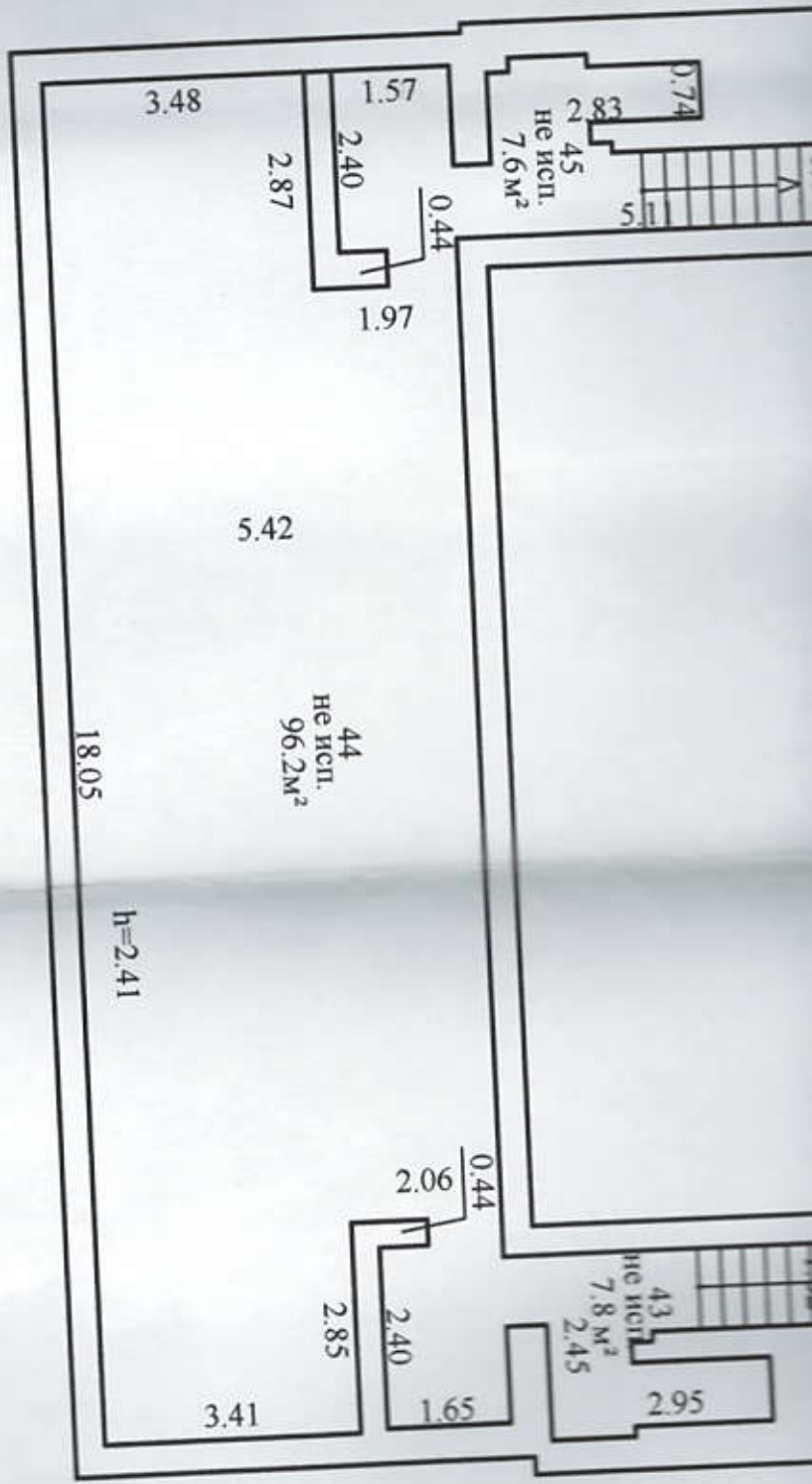


218.2m<sup>2</sup>  
300.7m<sup>2</sup>



Городокское бюро РУП государственной религи		Лаборанс	
211573, РеспуБлика Городокский р-н, г.			
Литер 1А1-2/к			
План составлен по состо			
Масштаб	Лист		
1:100	Фамилия		
Составил Н.А. Лабанова,	Именован		
Т.С. Гай	Проверил		
Н.А. Лаб			





111.6 м²

Городокское бюро государственной 1	Ла
211573, Республика	
Городокский р-	
Литер 1А1-2/к	
План составлен по	Л
Масштаб	Л
1:100	Ф
Составил Н.А. Лас	Л
Изготовил	Л
Проверил	Н